

nakanosu home  
**自社物件特集!**



商業施設が近く、利便性に優れた立地です。  
NK Garden **大石町** 分譲地

スタイリッシュなリビング階段のある家。  
自然と家族が集う、笑顔あふれる暮らし。

4LDK+W.I.C 販売価格 **3,355万円** (税込)

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

2台並列 駐車可

敷地面積 / 231.93㎡ (70.16坪)  
建物面積 / 99.48㎡ (30.09坪)  
1階床面積 / 51.46㎡ (15.57坪)  
2階床面積 / 48.02㎡ (14.52坪)

※エアコン設置済。(リビング1台)カーテンは別途。

建築条件付 宅地 NKガーデン 大石町分譲地 [2号地] セットプラン



建物面積 94.41㎡ (28.56坪)  
1階床面積 49.69㎡ (15.03坪)  
2階床面積 44.72㎡ (13.53坪)

土地面積 / 140.17㎡ (42.40坪)

[2号地] **840万円**  
※土地のみの販売価格です。



【大石町 分譲地 物件概要】●所在地/大分市大字在限字馬場261番1、261番2、261番4※造成工事完了後分筆予定●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域  
※区画3のみ一部第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、下水:公共下水、電気:九州電力●接続/北側:幅員約4.6m(公道)、東側:幅員約3.1m(公道)●交通/大分バス「明鏡」バス停 400m(徒歩約5分)●総区画数/4区画●今販売区画数/2区画●学校/在限小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分)●造成工事完了/令和2年9月●取引態様/売主  
【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】●販売棟数/1棟●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/在来軸組工法2階建て●現況/建築済●竣工/令和3年7月●確認番号/第R021410号(令和2年9月25日)●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主

区画	面積	価格
1	162.41㎡ (49.12坪)	930万円
2	140.17㎡ (42.40坪)	840万円
3	建売住宅	

※分筆登記後、面積が増減する場合がございます。



学校や金融機関が徒歩圏内にあり、暮らしやすい住環境。  
NK Garden **中判田北** 分譲地

ご家族の将来を見据えた快適に暮らせる間取り。

駐車場4台可/3LDK

- 敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)
- 建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)
- 1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)
- 2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)

販売価格 **3,300万円** (税込)

※エアコン設置済。(リビング1台)カーテン別途。

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

家具付き物件 / ダイニング5点セット プレゼント!!

最低6帖以上の多目的スペース

【中判田北 分譲地 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番1他4筆 包含水路●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分●総区画数/3区画●今販売区画数/1区画●敷地面積/3号地:169.21㎡ (51.18坪)●販売価格/3号地:667万円●地目/宅地-他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・浄化槽設置要・九州電力●接続/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m)●学校/判田小学校 980m(徒歩約13分)、判田中学校 650m(徒歩約9分)●造成工事完了/令和2年4月●取引態様/売主 【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】●今販売棟数/1棟●敷地面積/193.82㎡ (58.63坪)●建物面積/113.03㎡ (34.19坪)●販売価格/1号地:3,300万円●建物構造/在来軸組工法2階建て●竣工/令和3年1月●確認番号/第R021070号(令和2年8月14日)●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

NKガーデン 中判田北分譲地 [3号地] 面積 169.21㎡ (51.18坪) 販売価格 **667万円**

建築条件付宅地 徒歩圏内に学校や金融機関があり、暮らしやすい住環境です。

NK Garden **中判田南** 分譲地 [3号地] 242.32㎡ (73.30坪) **1,050万円**

※土地のみの販売価格です。



[3号地] セットプラン ※プランは一例です。

- 建築面積 / 99.79㎡ (30.19坪)
- 1F床面積 / 95.44㎡ (28.87坪)

【中判田南 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字深町1401番3 他5筆●交通/大分バス「判田中学校前」バス停450m 徒歩約6分●総区画数/3区画●今販売区画数/1区画●敷地面積/3号地:242.32㎡ (73.30坪)●販売価格/3号地:1,050万円●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地-他●道路/東側2項道路に敷地延長にて接続●私道負担/有り●水道/公営水道●公共下水●電気/九州電力●判田小学校 800m 徒歩約11分、判田中学校 450m 徒歩約6分●取引態様/売主  
※上記以外に進入路用地と排水経路用地の2筆共有地有り ※記載面積につきましては確定測量後に若干変動する場合がございます。

【建築条件付宅地について】 ※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。